



RELATÓRIO TÉCNICO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026/MTPAR
(MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA e DOCUMENTOS DE
HABILITAÇÃO– ENVELOPES Nº 01 E 02)

Proc. Administrativo	SIGADOC: MTPAR-PRO-2025/03091
Chamamento Público	Nº 001/2026/MTPAR
Modo de disputa e Critério de julgamento	O modo de disputa será FECHADO , e o Critério de julgamento será a ponderação entre o MAIOR DESCONTO sobre o valor unitário máximo de venda; MENOR PRAZO de entrega da obra objeto do chamamento; MENOR PRAZO de Entrega de empreendimento executado (obra finalizada), com no mínimo 100 Unidades habitacionais, inseridas no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos deste Edital; e o MAIOR NÍVEL DE RATING DA CEF .
Objeto	Chamamento Público para seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da concessão de uso de terrenos de propriedade do município de Sorriso - MT, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento(s) habitacional(is), enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), ou outro que o venha a substituir, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do Programa SER Família Habitação – Modalidade provisão financiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, denominada Entrada Facilitada, instituído pela Lei Estadual nº 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 371/2023, Lei Federal nº 14.620/2023 e Portaria MCID nº 1.295/2023, e alterações.
Data da abertura dos envelopes	17/03/2026
Horário e Local	Às 16:00 horas (horário de Cuiabá), endereço Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 525, Edifício Helbor Dual Business - 5º andar, Bairro: Alvorada, CEP: 78048-250, Cuiabá/MT.
Designação da Comissão	PORTARIA Nº023/2026/MT PAR
Proponentes	CONSORCIO MCMV SORRISO - OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder) E INFRACON ENGENHARIA S.A E CNPJ 57.444.283.0001-88, Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37, ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69, CONSTRUTORA MENIN LTDA - CNPJ 55.662.811.0001-40

1. INTRODUÇÃO:





Aborda-se, nesta oportunidade, a análise dos documentos de **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA ENVELOPES n°01** da 1ª, 2ª e 3ª classificadas proponentes participantes do CHAMAMENTO e **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – e ENVELOPES n°02**, da 1º classificada, proponente participante do CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe, cujo objeto é seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da concessão de uso de terrenos de propriedade do município de Sorriso - MT, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento(s) habitacional(is), enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), ou outro que o venha a substituir, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do Programa SER Família Habitação – Modalidade provisão financiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, denominada Entrada Facilitada, instituído pela Lei Estadual n° 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual n° 371/2023, Lei Federal n° 14.620/2023 e Portaria MCID n° 1.295/2023, e alterações”.

O Edital de Chamamento Público contemplou os imóveis sobre os quais serão construídos os empreendimentos, conforme especificado a seguir, em LOTE ÚNICO

LOTE	DESCRIÇÃO
ÚNICO	Área 01 – Área 01 – Loteamento Monte Sinai, município de Sorriso - MT, com previsão de 192 unidades habitacionais, tipo apartamento.
	Área 02 – Loteamento Jardim dos Pioneiros, município de Sorriso - MT, com previsão de 192 unidades habitacionais, tipo apartamento.

Na sessão pública realizada em 17/03/2026, as empresas CONSORCIO MCMV SORRISO (OCC E INFRACON) - CNPJ 09.296.159.0001-70 E 57.444.283.0001-88, ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37 ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA- CNPJ 41.157.967/0001-69 e CONSTRUTORA MENIN LTDA - CNPJ 55.662.811.0001-40, por meio de seus procuradores, apresentaram-se à Comissão de Seleção com seus documentos referentes ao credenciamento para o Lote Único. Atendidos também os demais requisitos conforme especificado no Anexo I – Modelo de Credenciamento nos itens 8.3.2 a 8.3.5 do Edital.

2. IDENTIFICAÇÃO DAS PROPONENTES

LOTE ÚNICO





Ordem Decrescente	Empresa	Percentual de Desconto (%)	Prazo de Entrega de Obra (meses)	Prazo de Entrega de Empreendimento Executado (meses)	Nível do Rating Junto à Caixa Econômica Federal	Pontuação Atribuída
1ª	CONSORCIO MCMV SORRISO - OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder) E INFRACON ENGENHARIA S.A E CNPJ 57.444.283.0001-88	2,05%	12 meses	5 meses	A	8,5
2ª	ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA - CNPJ 41.157.967.0001-69	0,01%	Até 12 meses	Até 6 meses	AA	8
3ª	ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37	4%	Até 12	16 meses	A	8
4ª	CONSTRUTORA MENIN LTDA - CNPJ 55.662.811.0001-40	2%	11 meses	De 12 meses e 1 dia até 18 meses	A	7

3. RELATÓRIO

Trata-se da análise técnica dos documentos apresentados pelas proponentes no âmbito do Chamamento Público nº 001/2026/MTPAR, abrangendo manifestação de interesse/proposta (Envelope nº 01) e documentos de habilitação da 1ª Classificada (Envelope nº 02).

4. METODOLOGIA DE ANÁLISE

A análise foi realizada com base no critério: Itens 10 e 11 do Edital de Chamamento Público, com base no documento apresentado pelas Proponentes concluindo-se com a Habilitação da empresa **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37**





5. MATRIZ DE CONFORMIDADE – HABILITAÇÃO TÉCNICA: CONSORCIO MCMV SORRISO (OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder) E INFRACON ENGENHARIA S.A E CNPJ 57.444.283.0001-88

Para o Lote Único, a Proponente apresentou em sua manifestação de interesse o que segue:

5.1. Habilitação Técnica

Os critérios de habilitação técnica estão dispostos a partir do item 10.4 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

10.4. Documentação relativa à habilitação técnica, na seguinte ordem:

10.4.1. Registro de pessoa física em nome do profissional de nível superior (Engenheiro Civil ou Arquiteto) que atuará como Responsável Técnico pela empresa, do profissional junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

10.4.2. Registro de pessoa jurídica em nome da empresa interessada, junto ao Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa na região a que estiver vinculada, comprovando o ramo de atividade relacionada ao objeto do presente Edital de Chamamento Público;

10.4.3. Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional;

10.4.4. Certificado NBR ISO 9001:2015, cujo escopo seja compatível com o escopo do SiAC – Sistema de Avaliação da Conformidade, quando possuir;

10.4.5. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado para comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação.

10.4.5.1. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação da capacidade técnica da licitante, sem restrição quanto aos períodos dos contratos.

10.4.6. A proponente deverá comprovar a construção de, no mínimo, 20% (vinte por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais dos empreendimentos, que sejam semelhantes ao objeto deste Chamamento, com características e prazos similares.

10.4.6.1. Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas unidades habitacionais não tenham recebido o Habite-se;





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 5 de 30

10.4.6.2. Entende-se por "semelhantes ao objeto deste Chamamento" a construção de empreendimentos habitacionais com unidades habitacionais urbanas, enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida;

10.4.6.3. A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Relatório de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que esta pertença ao quadro técnico da empresa;

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.4.7. A empresa deverá apresentar, para fins de comprovação e atribuição da pontuação relativa ao Fator de Ponderação 3: Prazo de Empreendimento Executado (item 13.1), Declaração emitida pelo Agente Financeiro atestando a conclusão e o tempo de entrega do empreendimento executado declarado na manifestação de interesse e/ou cópia do contrato de financiamento assinado com o Agente Financeiro e respectivos Habite-se, todos datados, de modo que sejam passíveis de análise temporal.

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.5. A Comissão de Seleção, a seu critério, poderá julgar a documentação da fase de DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ou adiar sua decisão, em até 10 (dez) dias, segundo conveniência e oportunidade dos serviços, devendo, neste caso, as Proponentes serem regularmente informadas do resultado, que estará disponível no sítio eletrônico da MT PAR: www.mtpar.mt.gov.br.

10.6. A declaração do vencedor acontecerá no momento posterior à fase de habilitação. **10.7.** Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no edital, a proponente será declarada vencedora

Nº	Tipo	Objeto	Validade	Emitido por	Empresa/ Responsável	Item do Edital
1	Manifestação de Interesse Proposta	Proposta	180 dias	CONSORCIO MCMV SORRISO (OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÃO S.S.A - CNPJ 09.296.159.0001- 70 (Empresa Líder) E INFRACON ENGENHARIA	CONSORCIO MCMV SORRISO (OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÃO S.S.A - CNPJ 09.296.159.0001- 70 (Empresa Líder) E INFRACON ENGENHARIA	10.1



MTPARDIC202603636





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 6 de 30

				S.A E CNPJ 57.444.283.0001- 88	S.A E CNPJ 57.444.283.0001- 88	
2	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Nº 2820/2026	31/12/2026	CREA-RJ	Marco Aurélio Alves Reis	10.4.1.
3	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica Nº395835/2026	30/06/2026	CREA-PA	OCC Construções e Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder)	10.4.2.
4	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica Nº3340333/2026	31/03/2027	CREA-MG	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88	10.4.2.
5	Certificado de conformidade	PBQPH- Nível A	07/03/2026	Instituto de Certificação Qualidade Brasil – ICQ BRASIL	OCC Construções e Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder)	10.4.3
6	Certificado de conformidade	PBQPH- Nível A	17/05/2027	SAS Certificadora	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88	10.4.3
7	Certificado de conformidade	ABNT NBR ISO 9001:2015	07/03/2027	Instituto de Certificação Qualidade Brasil – ICQ BRASIL	OCC Construções e Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder)	10.4.4.
8	Certificado de conformidade	ABNT NBR ISO 9001:2015	17/05/2027	SAS Certificadora	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88	10.4.4.
9	Certidão de Acervo Técnico - CAT Nº 1420202223445	Empreendimento Residencial Nossa Senhora da Conceição B - 140 U.H	Atividade Concluída	CREA-MG	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88	10.2.6.4
10	Certidão de Acervo Técnico	Empreendimento Residencial Nossa Senhora	Atividade Concluída	CREA-MG	INFRACON Engenharia S.A CNPJ	10.2.6.4



MT.PARDIC.202603636



	- CAT N° 1420200003444	da Conceição A - 212 U.H			57.444.283.0001- 88	
11	Contrato Caixa	Empreendimento Residencial Nossa Senhora da Conceição A - 212 U.H - Assinado em 07/02/2018 –	Contrato	Caixa	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001- 88	10.4.6.4
12	Contrato Caixa	Empreendimento Nossa Senhora da Conceição B - 140 U.H - Assinado em 07/02/2018 –	Contrato	Caixa	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001- 88	10.4.6.4
13	Habite-se n° 258/2019 – Município Contagem/MG	Habite-se de construção de uma área de 5.809,40 m² - Construção de Conjunto Habitacional Residencial .	Atividade Concluída	Prefeitura Municipal de Contagem/MG	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001- 88	10.4.6.4
14	Habite-se n° 259/2019 – Município Contagem/MG	Habite-se de construção de uma área de 10.262,86 m² - Construção de Conjunto Habitacional Residencial.	Atividade Concluída	Prefeitura Municipal de Contagem/MG	INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001- 88	10.4.6.4
15	Declaração	Não apresentado	Declaração	Caixa	OCC Construções e Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001- 70 (Empresa Líder)	10.4.6.

5.2. Achados

É importante ressaltarmos que, ao analisarmos os documentos apresentados, o percentual exigido no Edital de Chamamento Público n° 001/2026/MTPAR, para o Lote único, que estipula 50% da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto do chamamento, com características e prazos similares (conforme item 10.4.6), verificamos que a empresa OCC Construções e





Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder), em parceria INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88, atende a esse requisito. O quantitativo de unidades habitacionais estimada do chamamento público totalizam 384 unidades, e o percentual mínimo exigido de 50%, resultando em 192 unidades habitacionais, a documentação fornecida pela empresa demonstra 352 unidades habitacionais.

Para Comprovação do Prazo Declarado de Entrega de Empreendimento Executado – Obra Finalizada (meses), a empresa OCC Construções e Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder)e INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88, declararam 5 (cinco) meses, conforme estabelece o Edital, sendo que os empreendimentos apresentados o **Residencial Nossa Senhora da Conceição A com 212 (duzentos e doze)** unidades habitacionais e o **Residencial Nossa Senhora da Conceição B com 140 (cento e quarenta)** sendo ambos assinado contrato em 07/02/2018 e Habite-se emitido em 03/09/2019, **totalizando 19 meses.**

Além disso, não apresentou a Declaração emitida pelo Agente Financeiro atestando a análise de risco e crédito e capacidade de contratação aprovado junto à Caixa Econômica Federa, com certificado vigente na data da abertura dos envelopes, indicando expressamente o nível do Rating, para tender ao Fator de Ponderação 4 dos critérios de Classificação

Não obstante, conclui-se que a documentação apresentada pela empresa OCC Construções e Participações S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder)e INFRACON Engenharia S.A CNPJ 57.444.283.0001-88 NÃO atende aos requisitos previstos nos itens, 10.4.1 a 10.4.7 do Edital, comprovando sua **inabilitação técnica e desclassificação da 1ª posição.**

6. MATRIZ DE CONFORMIDADE – HABILITAÇÃO TÉCNICA: ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ 41.157.967/0001-69 – 2ª Classificada conforme critério de desempate item 13.7 do Edital de Chamamento Público

6.1. Habilitação Técnica

Os critérios de habilitação técnica estão dispostos a partir do item 10.4 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

10.4. Documentação relativa à habilitação técnica, na seguinte ordem:





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 9 de 30

10.4.1. Registro de pessoa física em nome do profissional de nível superior (Engenheiro Civil ou Arquiteto) que atuará como Responsável Técnico pela empresa, do profissional junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

10.4.2. Registro de pessoa jurídica em nome da empresa interessada, junto ao Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa na região a que estiver vinculada, comprovando o ramo de atividade relacionada ao objeto do presente Edital de Chamamento Público;

10.4.3. Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional;

10.4.4. Certificado NBR ISO 9001:2015, cujo escopo seja compatível com o escopo do SiAC – Sistema de Avaliação da Conformidade, quando possuir;

10.4.5. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado para comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação.

10.4.5.1. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação da capacidade técnica da licitante, sem restrição quanto aos períodos dos contratos.

10.4.6. A proponente deverá comprovar a construção de, no mínimo, 20% (vinte por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais dos empreendimentos, que sejam semelhantes ao objeto deste Chamamento, com características e prazos similares.

10.4.6.1. Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas unidades habitacionais não tenham recebido o Habite-se;

10.4.6.2. Entende-se por "semelhantes ao objeto deste Chamamento" a construção de empreendimentos habitacionais com unidades habitacionais urbanas, enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida;

10.4.6.3. A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Relatório de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que esta pertença ao quadro técnico da empresa;

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.4.7. A empresa deverá apresentar, para fins de comprovação e atribuição da pontuação relativa ao Fator de Ponderação 3: Prazo de Empreendimento Executado (item 13.1), Declaração emitida pelo Agente Financeiro atestando a conclusão e o tempo de entrega do



MTPARTIC202603636



Govorno de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 10 de 30

empreendimento executado declarado na manifestação de interesse e/ou cópia do contrato de financiamento assinado com o Agente Financeiro e respectivos Habite-se, todos datados, de modo que sejam passíveis de análise temporal.

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.5. A Comissão de Seleção, a seu critério, poderá julgar a documentação da fase de DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ou adiar sua decisão, em até 10 (dez) dias, segundo conveniência e oportunidade dos serviços, devendo, neste caso, as Proponentes serem regularmente informadas do resultado, que estará disponível no sítio eletrônico da MT PAR: www.mtpar.mt.gov.br.

10.6. A declaração do vencedor acontecerá no momento posterior à fase de habilitação. 10.7. Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no edital, a proponente será declarada vencedora

Nº	Tipo	Objeto	Validade	Emitido por	Empresa/ Responsável	Item do Edital
1	Manifestação de Interesse Proposta	Proposta	180 dias	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.1
2	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Nº 752908/2026	03/05/2026	CREA-AL	Vírgilio Vilar Brasileiro	10.4.1.
3	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica Nº752619/2026	23/04/2026	CREA-AL	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.4.2.
4	Certificado de conformidade	PBQPH- Nível A	05/08/2026	TUV NORD Brasil	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.4.3
5	Certificado de conformidade	ABNT NBR ISO 9001:2015	05/08/2026	TUV NORD Brasil	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.4.4.
6	Certidão de Acervo Técnico - CAT Nº 066/2004	Construção de 132 U.H	Atividade Concluída	CREA-AL	Vírgilio Vilar Brasileiro	10.4.6.4



MTPARDIC202603636





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 11 de 30

7	Contrato de Empreitada - SINFRA -AL	Empreendimento com 132 U.H – Contratada em 22/09/2000 –	Contrato	SINFRA -AL	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.4.6.4
8	Certidão de Acervo Técnico – Certidão: WEB 37669/2010	Empreendimento Conjunto Habitacional Cidade Sorriso II Amorlazinho	Atividade Concluída	CREA-AL	Vírgilio Vilar Brasileiro	10.4.6.4
9	Atestado de Acervo Técnico Parcial	Empreendimento Conjunto Habitacional Cidade Sorriso II Amorlazinho- 728 U.H - Início 30/06/2008 e Término da 1ª Etapa 29/01/2010 – 19 meses	Atividade Concluída	CREA-AL	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.4.6.4
10	Certidão de Acervo Técnico - CAT com Atestado N° 666581/2016	Residencial Jarbas Oiticica – Módulo “B, com 1.572 u.h . Início 21/12/2012 e Término 21/12/2015 – 36 meses	Certidão	CREA-AL	Vírgilio Vilar Brasileiro	10.4.6.4
11	ART N° 0001160339734550008102	Construção do Residencial Jarbas Oiticica – Módulo “B, com 1.572 u.h .	Atividade Concluída	CREA-AL	Vírgilio Vilar Brasileiro	10.4.6.4
12	Declaração	Análise de Risco e crédito - Rating AA - válido até 01/05/2026	Declaração	Caixa	Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69	10.4.6.

6.2. Achados

É importante ressaltarmos que, ao analisarmos os documentos apresentados, o percentual exigido no Edital de Chamamento Público n° 001/2026/MTPAR, para o Lote único, que estipula 50% da quantidade prevista de unidades



MTPARDIC202603636



habitacionais semelhantes ao objeto do chamamento, com características e prazos similares (conforme item 10.4.6), verificamos que a empresa Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69, atende a esse requisito. O quantitativo de unidades habitacionais estimada do chamamento público totalizam 384 unidades, e o percentual mínimo exigido de 50%, resultando em 192 unidades habitacionais, a documentação fornecida pela empresa demonstra 2.300 unidades habitacionais.

Para Comprovação do Prazo Declarado de Entrega de Empreendimento Executado – Obra Finalizada (meses), a empresa Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69, declarou até 6 (seis) meses, conforme estabelece o Edital, sendo que os empreendimentos apresentados os seguintes:

- a. Empreendimento **Habitacional com 132 Unidades Habitacionais** na cidade **Contarato de Empreitada pela Secretaria de Estado de Infraestrutura de Alagoas em 22/09/2000**, sem apresentação de Habite-se para comprovação da data de entrega. Além disso para comprovação do Fator Prazo Declarado de Entrega de Empreendimento Executado – Obra Finalizada (meses), é necessário o empreendimento executado deverá estar finalizado, possuir no mínimo 100 unidades habitacionais e estar inserido no Programa Minha Casa Minha Vida, constatado por meio do intervalo entre a **data de assinatura do contrato de financiamento com o Agente Financeiro e a data da emissão do Habite-se**.
- b. **Conjunto Habitacional Cidade Sorriso II Amorlazinho com 728 (setecentos e vinte oito)** unidades habitacionais com início das obras em 30/06/2008 e término da 1ª Etapa em 29/01/2010, **totalizando 19 meses**. Contudo no documento apresentado não é possível identificar quantas unidades correspondem a 1ª Etapa, além disso, seria necessário apresentar os Habite-se da unidade conforme disposto no Edital.
- c. **Outro** empreendimento apresentado é o **Residencial Jarbas Oiticica – Módulo “B, com 1.572 (mil quinhentos e setenta e dois)**, unidades habitacionais com início das obras em 21/12/2012 e término em 21/12/2015, **totalizando 36 meses**.

Não obstante, conclui-se que a documentação apresentada pela empresa Engenharia de Materiais LTDA -CNPJ 41.157.967.0001-69 NÃO atende aos





requisitos previstos nos itens, 10.4.1 a 10.4.7 do Edital, comprovando sua **inabilitação técnica e desclassificação da 1ª posição.**

7. MATRIZ DE CONFORMIDADE – HABILITAÇÃO TÉCNICA: ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37- 3ª
Classificada conforme critério de desempate item 13.7 do Edital de Chamamento Público

7.1. Habilitação Técnica

Os critérios de habilitação técnica estão dispostos a partir do item 10.4 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

10.4. Documentação relativa à habilitação técnica, na seguinte ordem:

10.4.1. Registro de pessoa física em nome do profissional de nível superior (Engenheiro Civil ou Arquiteto) que atuará como Responsável Técnico pela empresa, do profissional junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

10.4.2. Registro de pessoa jurídica em nome da empresa interessada, junto ao Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa na região a que estiver vinculada, comprovando o ramo de atividade relacionada ao objeto do presente Edital de Chamamento Público;

10.4.3. Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional;

10.4.4. Certificado NBR ISO 9001:2015, cujo escopo seja compatível com o escopo do SiAC – Sistema de Avaliação da Conformidade, quando possuir;

10.4.5. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado para comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação.

10.4.5.1. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação da capacidade técnica da licitante, sem restrição quanto aos períodos dos contratos.

10.4.6. A proponente deverá comprovar a construção de, no mínimo, 20% (vinte por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais dos empreendimentos, que sejam semelhantes ao objeto deste Chamamento, com características e prazos similares.





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 14 de 30

10.4.6.1. Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas unidades habitacionais não tenham recebido o Habite-se;

10.4.6.2. Entende-se por "semelhantes ao objeto deste Chamamento" a construção de empreendimentos habitacionais com unidades habitacionais urbanas, enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida;

10.4.6.3. A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Relatório de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que esta pertença ao quadro técnico da empresa;

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.4.7. A empresa deverá apresentar, para fins de comprovação e atribuição da pontuação relativa ao Fator de Ponderação 3: Prazo de Empreendimento Executado (item 13.1), Declaração emitida pelo Agente Financeiro atestando a conclusão e o tempo de entrega do empreendimento executado declarado na manifestação de interesse e/ou cópia do contrato de financiamento assinado com o Agente Financeiro e respectivos habite-se, todos datados, de modo que sejam passíveis de análise temporal.

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.5. A Comissão de Seleção, a seu critério, poderá julgar a documentação da fase de DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ou adiar sua decisão, em até 10 (dez) dias, segundo conveniência e oportunidade dos serviços, devendo, neste caso, as Proponentes serem regularmente informadas do resultado, que estará disponível no sítio eletrônico da MT PAR: www.mtpar.mt.gov.br.

10.6. A declaração do vencedor acontecerá no momento posterior à fase de habilitação. **10.7.** Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no edital, a proponente será declarada vencedora

Nº	Tipo	Objeto	Validade	Emitido por	Empresa/ Responsável	Item do Edital
1	Manifestação de Interesse Proposta	Proposta	180 dias	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37	10.1
2	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de	06/09/2026	CREA-MT	Rafaela Machado Gonçalves	10.4.1.



MTPARDIC202603636





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 15 de 30

		Pessoa Física Nº 150319				
2	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica Nº75975	06/09/2026	CREA-MT	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37	10.4.2.
3	Certificado de conformidade	PBQPH- Nível A	26/10/2026	Instituto Tecnológico de Avaliação e Certificação da Conformidades Ltda - ITAC	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37	10.4.3
4	Certificado de conformidade	ABNT NBR ISO 9001:2015	26/10/2027	Instituto Tecnológico de Avaliação e Certificação da Conformidades Ltda - ITAC	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37	10.4.4.
5	Certidão de Acervo Operacional Nº 72810	Empreendimento Condomínio Águas do Cerrado I – MOD 1 – 192 U.H - Data de Início 21/08/2023 – final 26/02/2025 – 18 meses	Atividade Concluída	CREA-MT	Rafaela Machado Gonçalves	10.4.6.4
6	CAT com Registro de Atestado Nº 142385	Empreendimento Condomínio Águas do Cerrado I – MOD 1 – 192 U.H - Data de Início 21/08/2023 – final 26/02/2025 – 18 meses	Atividade Concluída	CREA-MT	Rafaela Machado Gonçalves	10.4.6.4
7	Certidão de Acervo Operacional Nº 75798	Empreendimento Condomínio Águas do Cerrado I – MOD II – 192 U.H - Data de Início	Atividade Concluída	CREA-MT	Rafaela Machado Gonçalves	10.4.6.4



MTPARTIC202603636





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 16 de 30

		01/04/2025 – final 08/03/2026 – 11 meses				
8	CAT com Registro de Atestado N° 149170	Empreendimen to Condomínio Águas do Cerrado I – MOD II – 192 U.H - Data de Início 01/04/2025 – final 08/03/2026 – 11 meses	Atividade Concluída	CREA-MT	Rafaela Machado Gonçalves	10.4.6.4
9	Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado n° 2953688/2022	Empreendimen to Residencial Clube do Sol – 288 U.H - Data de Início 21/12/2020 – final 08/04/2022 – 15 meses	Atividade Concluída	CREA-MG	Ilha Empreendimen tos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001- 37	10.4.6.4
10	Certidão de Acervo Técnico com Registro de Atestado n° 141613	Empreendimen to Residencial Colinas Douradas 1ª Etapa –500 U.H - Data de Início 25/08/2022 – final 15/12/2024 – 12 meses	Atividade Concluída	CREA-MT	Ilha Empreendimen tos e Serviços LTDA - CNPJ 14.209.372.0001- 37	10.4.6.4
11	Atestado de Capacidade Técnica Caixa-	Empreendimen to Residencial Colinas Douradas I– 500 U.H - Data de Início 25/08/2022 – final 15/12/2024 – 28 meses	Atividade Concluída	CAIXA	Rafaela Machado Gonçalves	10.4.6.4
12	Declaração	Análise de Risco e crédito - Rating A+ -	Declaração	Caixa	Ilha Empreendimen tos e Serviços LTDA - CNPJ	10.4.6.



MT.PARDIC.202603636





		válido até 01/05/2026			14.209.372.0001- 37	
--	--	--------------------------	--	--	------------------------	--

7.2. Achados

É importante ressaltarmos que, ao analisarmos os documentos apresentados, o percentual exigido no Edital de Chamamento Público nº 001/2026/MTPAR, para o Lote único, que estipula 50% da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto do chamamento, com características e prazos similares (conforme item 10.4.6), verificamos que a empresa Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37, atende a esse requisito. O quantitativo de unidades habitacionais estimada do chamamento público totalizam 384 unidades, e o percentual mínimo exigido de 50%, resultando em 192 unidades habitacionais, a documentação fornecida pela empresa demonstra 1.172 unidades habitacionais.

Para Comprovação do Prazo Declarado de Entrega de Empreendimento Executado – Obra Finalizada (meses), a empresa Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37, declarou 16 (dezesesseis) meses, conforme estabelece o Edital, sendo os empreendimentos apresentados os seguintes:

- a. **Condomínio Águas do Cerrado I – MOD 1, com 192 (cento e noventa e dois)** unidades habitacionais com data de Início das obras em 21/08/2023 e final em 26/02/2025, **totalizando 18 meses.**
- b. **O Condomínio Águas do Cerrado I – MOD II, com 192 (cento e noventa e dois)** unidades habitacionais com data de Início das obras em 04/2025 e final em 08/03/2026, **totalizando 11 meses.**
- c. **E o Condomínio Residencial Clube do Sol, com 288 (duzentos e oitenta e oito)** unidades habitacionais com data de Início das obras em 21/12/2020 e final em 08/04/2022, **totalizando 15 meses.**

Não obstante, conclui-se que a documentação apresentada pela empresa Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37, NÃO atende aos requisitos previstos nos itens, 10.4.1 a 10.4.7 do Edital, comprovando sua **Habilitação técnica classificação da 3ª para 1ª posição.**





8. MATRIZ DE CONFORMIDADE – HABILITAÇÃO TÉCNICA:
CONSTRUTORA MENIN LTDA - CNPJ 55.662.811.0001-40 4ª Classificada
conforme critério do Edital de Chamamento Público

8.1. Habilitação Técnica

Os critérios de habilitação técnica estão dispostos a partir do item 10.4 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

10.4. Documentação relativa à habilitação técnica, na seguinte ordem:

10.4.1. Registro de pessoa física em nome do profissional de nível superior (Engenheiro Civil ou Arquiteto) que atuará como Responsável Técnico pela empresa, do profissional junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

10.4.2. Registro de pessoa jurídica em nome da empresa interessada, junto ao Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa na região a que estiver vinculada, comprovando o ramo de atividade relacionada ao objeto do presente Edital de Chamamento Público;

10.4.3. Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional;

10.4.4. Certificado NBR ISO 9001:2015, cujo escopo seja compatível com o escopo do SiAC – Sistema de Avaliação da Conformidade, quando possuir;

10.4.5. Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado para comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação.

10.4.5.1. Será admitido o somatório dos atestados para comprovação da capacidade técnica da licitante, sem restrição quanto aos períodos dos contratos.

10.4.6. A proponente deverá comprovar a construção de, no mínimo, 20% (vinte por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais dos empreendimentos, que sejam semelhantes ao objeto deste Chamamento, com características e prazos similares.

10.4.6.1. Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas unidades habitacionais não tenham recebido o Habite-se;

10.4.6.2. Entende-se por "semelhantes ao objeto deste Chamamento" a construção de empreendimentos habitacionais com unidades





Govorno de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 19 de 30

habitacionais urbanas, enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida;

10.4.6.3. A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Relatório de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que esta pertença ao quadro técnico da empresa;

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.4.7. A empresa deverá apresentar, para fins de comprovação e atribuição da pontuação relativa ao Fator de Ponderação 3: Prazo de Empreendimento Executado (item 13.1), Declaração emitida pelo Agente Financeiro atestando a conclusão e o tempo de entrega do empreendimento executado declarado na manifestação de interesse e/ou cópia do contrato de financiamento assinado com o Agente Financeiro e respectivos Habite-se, todos dados, de modo que sejam passíveis de análise temporal.

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

10.5. A Comissão de Seleção, a seu critério, poderá julgar a documentação da fase de DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ou adiar sua decisão, em até 10 (dez) dias, segundo conveniência e oportunidade dos serviços, devendo, neste caso, as Proponentes serem regularmente informadas do resultado, que estará disponível no sítio eletrônico da MT PAR: www.mtpar.mt.gov.br.

10.6. A declaração do vencedor acontecerá no momento posterior à fase de habilitação. **10.7.** Constatado o atendimento às exigências de habilitação fixadas no edital, a proponente será declarada vencedora

Nº	Tipo	Objeto	Validade	Emitido por	Empresa/ Responsável	Item do Edital
1	Manifestação de Interesse Proposta	Proposta	180 dias	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67-	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.1
2	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Nº 148541	13/02/2026	CREA-MT	Francisco Alberto Furtado	10.4.1.
3	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de	12/08/2026	CREA-MT	Construtora Menin Ltda - CNPJ	10.4.2.



MTPARDIC202603636





Govorno de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 20 de 30

		Pessoa Jurídica Nº75341			55.662.811.0001-67	
4	Certificado de conformidade	PBQPH- Nível A	09/04/2027	Fundação Carlos Alberto Vanzolini	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.3
5	Certificado de conformidade	ABNT NBR ISO 9001:2015	09/04/2027	Fundação Carlos Alberto Vanzolini	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.4.
6	Certidão de Acervo Técnico - CAT MAR-01404	Empreendimento Residencial Vila São Paulo – Período 09/06/2006 a 05/07/2007 – 13 meses	Atividade Concluída	CREA-SP	Francisco Alberto Furtado	10.4.6.4
7	Certidão de Acervo Técnico - CAT MAR-01404	Empreendimento São Bento - 816 Apto	Atividade Concluída	CREA-SP	Francisco Alberto Furtado	10.4.6.4
8	Atestado de Conclusão de Obra	Empreendimento Residencial Vila São Paulo – 221 U.H Período 09/06/2006 a 05/07/2007 – 13 meses	Atestado	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.6.4
9	Certidão de Acervo Técnico - CAT MAR-01379	Empreendimento Condomínio Residencial Cavallari– 108 U.H- Período 03/06/2002 a 02/10/2003 – 16 meses	Atividade Concluída	CREA-SP	Gustavo Lorenzetti Menin	10.4.6.4
10	Atestado de Conclusão de Obra	Empreendimento Condomínio Residencial Cavallari– 108 U.H- Período 03/06/2002 a 02/10/2003 – 16 meses	Atestado	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.6.4
11	Certidão de Acervo Técnico	Empreendimento Residencial Maia Star Club com	Atividade Concluída	CREA-SP	Francisco Alberto Furtado	10.4.6.4



MTPARTIC202603636





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 21 de 30

	Com Registro de Atestado 2620250002570	240 -U.H – Período de 01/04/2021 – Concluído em 19/05/2023 - 25 meses				
12	Atestado de Conclusão de Obra	Empreendimento Residencial Maia Star Club com 240 -U.H – Período de 01/04/2021 – Concluído em 19/05/2023 - 25 meses	Atestado	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.6.4
13	Certidão de Acervo Técnico Com Registro de Atestado 2620160010009	Empreendimento Residencial São Bento I e II e III com 816-U.H – Período de 19/08/2014 – Concluído em 29/04/2016 - 20 meses	Atividade Concluída	CREA-SP	Francisco Alberto Furtado	10.4.6.4
14	Atestado de Conclusão de Obra	Empreendimento Residencial São Bento I e II e III com 816-U.H – Período de 19/08/2014 – Concluído em 29/04/2016 - 20 meses	Atestado	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.6.4
15	Certidão de Acervo Técnico com Atestado nº 6800/2018	Construção do Residencial Jardim Costa Rica – 1.127 u.h – área construída de 45.790,01m ² - Período de 01/03/2013 – Concluído em 19/12/2014 - 21 meses	Certidão	CREA/SP	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.6.4
16	Atestado de Conclusão	Construção do Residencial Jardim Costa Rica – 1.127 u.h – área construída	Atestado	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67	10.4.7



MT-PARDIC202603636





		de 45.790,01m ² - Período de 01/03/2013 – Concluído em 19/12/2014 - 21 meses				
17	Certidão de Acervo Técnico - CAT com Atestado N° 2620250002588	Empreendimento Jardim Firenze I, com 409 u.h- Período de 02/05/2015 – Concluído em 06/04/2017 - 23 meses	Certidão	CREA-SP	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001- 67	10.4.6.4
18	Certidão de Acervo Técnico - CAT com Atestado N° 2620250002585	Empreendimento Jardim Firenze II, com 358 u.h- Período de 16/07/2018 – Concluído em 30/01/2020 - 18 meses	Certidão	CREA-SP	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001- 67	10.4.6.4
19	Declaração	Empreendimento Condomínio Residencial Cavallari– 108 U.H- Período 03/06/2002 a 02/10/2003 – 16 meses E Empreendimento Residencial Vila São Paulo – 221 U.H Período 09/06/2006 a 05/07/2007 – 13 meses	Declaração	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001- 67	
20	Declaração	Análise de Risco e crédito - Rating A+ - válido até 03/03/2027	Declaração	Caixa	Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001- 67	10.4.6.

8.2. Achados





É importante ressaltarmos que, ao analisarmos os documentos apresentados, o percentual exigido no Edital de Chamamento Público nº 001/2026/MTPAR, para o Lote único, que estipula 50% da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto do chamamento, com características e prazos similares (conforme item 10.4.6), verificamos que a empresa Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67, atende a esse requisito. O quantitativo de unidades habitacionais estimada do chamamento público totalizam 384 unidades, e o percentual mínimo exigido de 50%, resultando em 192 unidades habitacionais, a documentação fornecida pela empresa demonstra 3.279 unidades habitacionais.

Para Comprovação do Prazo Declarado de Entrega de Empreendimento Executado – Obra Finalizada (meses), a empresa Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67, declarou de 12 meses e 1 dia até 18 meses, conforme estabelece o Edital, sendo os empreendimentos apresentados os seguintes:

- a. Empreendimento Residencial Vila São Paulo – 221 U.H Período 09/06/2006 a 05/07/2007 – **totalizando 13 meses**
- b. Empreendimento Jardim Firenze II, com 358 u.h- Período de 16/07/2018 – Concluído em 30/01/2020 - **totalizando 18 meses**
- c. Empreendimento Jardim Firenze I, com 409 u.h- Período de 02/05/2015 – Concluído em 06/04/2017 - **totalizando 23 meses**
- d. Construção do Residencial Jardim Costa Rica – 1.127 u.h – área construída de 45.790,01m² - Período de 01/03/2013 – Concluído em 19/12/2014 - **totalizando 21 meses;**
- e. Empreendimento Residencial Maia Star Club com 240 -U.H – Período de 01/04/2021 – Concluído em 19/05/2023 - **totalizando 25 meses;**
- f. Empreendimento Residencial São Bento I e II e III com 816-U.H – Período de 19/08/2014 – Concluído em 29/04/2016 - **totalizando 20 meses.**

Não obstante, conclui-se que a documentação apresentada pela empresa Construtora Menin Ltda - CNPJ 55.662.811.0001-67, atende aos requisitos previstos nos itens, 10.4.1 a 10.4.7 do Edital, comprovando sua **Habilitação técnica classificação da 4ª posição.**





9. DA ANÁLISE DO ENVELOPE Nº 02 - HABILITAÇÃO

Com relação à análise do ENVELOPE Nº 02 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, apresentado pela Proponente **ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37– LOTE ÚNICO**, o Edital do Chamamento Público estabelece, em seu item 11 e seguintes a necessidade de atender às exigências relativas à regularidade jurídica e fiscal contidas no Edital.

Desta feita, a análise a seguir verificará a regularidade jurídica e fiscal da empresa **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37**, para o Lote Único do Edital de Chamamento Público nº 001/2026/MTPAR.

Registra-se, ainda, que os documentos foram apresentados em linguagem clara, sem emendas, entrelinhas ou ressalvas.

10. DA ANÁLISE DO ENVELOPE Nº 02 - HABILITAÇÃO -- Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37

10.1. Habilitação Jurídica

Os critérios de habilitação jurídica estão dispostos nos itens 11.1, 11.5.1 e seguintes do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

11.5.1.1. Documento constitutivo de acordo com o tipo de sociedade empresarial.

11.5.1.1.1. Os documentos constitutivos deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

11.5.1.2. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;

11.5.1.3. Documento de identidade válido do representante da licitante, sendo que, em caso de representação por procuração, sendo instrumento público, deverá ser apresentada, além da respectiva procuração, o documento de identidade do outorgado.

11.5.1.3.1. Por instrumento particular, deverá ser apresentada a procuração com reconhecimento de firma do outorgante e os documentos de identidade válidos do outorgante e do outorgado.

11.6. A PROPONENTE deverá apresentar ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ou DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA TÉCNICA.





Item edital	Nº da página de referência no documento de habilitação	Atendimento Ao Requisito de Habilitação do Edital	Empresa/Responsável
11.1. No Envelope nº 2 deverão estar acondicionados os Documentos de Habilitação e Declaração Conjunta (Anexo III - Modelo de Declaração Conjunta), contendo em sua parte externa os seguintes dizeres:	1020-1127	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.5.1.1. Documento constitutivo de acordo com o tipo de sociedade empresarial.	1023-1037	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.5.1.2. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;	1023-1037	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.5.1.3. Documento de identidade válido do representante da licitante, sendo que, em caso de representação por procuração, sendo instrumento público, deverá ser apresentada, além da respectiva procuração, o documento de identidade do outorgado.	1038-1039	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.6. A PROPONENTE deverá apresentar ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ou DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA TÉCNICA.	1042	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37

10.2. . Documentação de habilitação relativa à Regularidade Fiscal e Trabalhista





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 26 de 30

Item edital	Nº da página de referência no documento de habilitação	Atendimento Ao Requisito De Habilitação Do Edital	Empresa/Responsável
11.8.1. Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;	1044-1045(24-25)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.8.2. Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;	1046-1048(27-29)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.8.3. Regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;	1049-1051 (30-32)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.8.4. Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;	1128 (33)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.8.5. Declaração de não estar inserida no Cadastro de Empregadores que tenham mantido trabalhadores, em condições análogas à de escravo, do Ministério do Trabalho e Emprego;	1053 (34)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37)
11.8.6. Regularidade perante a Justiça do Trabalho.	1054 (35)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37





10.3. . Documentação de habilitação relativa à habilitação Econômico-financeira

Item edital	Nº da página de referência no documento de habilitação	Atendimento Ao Requisito De Habilitação Do Edital	Empresa/Responsável
11.9.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;	1071-1122 (51-103)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.9.2. No caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;	-Não se aplica	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.9.4. Balanço Patrimonial do último exercício social exigível, apresentado na forma da lei e regulamento na data de realização desta Licitação, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data da sessão pública de abertura desta Licitação;	1071-1122 (51-103)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37



MTPARTIC202603636





11.9.5. Os documentos exigidos para fins de qualificação econômico-financeira deverão comprovar o seguinte: Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) superiores ou igual a 1	1122 (103)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.9.7. Certidão negativa de pedido de falência, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão.	1123(104)	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37
11.9.7.1. Caso a certidão acima mencionada seja emitida na forma POSITIVA, deverá a licitante comprovar, por meio de certidão emitida pela instância judicial competente, que o plano de recuperação foi acolhido na esfera judicial na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005, e que está cumprido regularmente o plano de recuperação, estando apta econômica e financeiramente a participar de procedimento licitatório nos termos da Lei nº 13.303/2016;	-Não se aplica	Atende	Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37

Conclui-se que a documentação apresentada pela Proponente – ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37 preenche os requisitos quanto a habilitação Jurídica, regularidade Fiscal e Trabalhista e Econômico - financeira previsto no Edital.

10.4. Informações Relativas Ao Chamamento Público E Condições Específicas.





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 29 de 30

O Edital em seu item 3., estabelece a verificação de informações relativas ao chamamento público e condições específicas, relativas à Proponente, **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37**, como parâmetro da análise que se segue:

3.1. Para efeito de elaboração da Manifestação de Interesse/Proposta deverão ser observadas integralmente as especificações constantes dos documentos técnicos que integram o Edital e seus Anexos.

3.2. O gerenciamento e a fiscalização do Termo de Ajuste serão feitos pela Unidade Especial de Habitação da MT PAR e fiscais especialmente designados, nos termos do Regulamento Interno de Licitações e Contratações da MT PAR e demais documentos pertinentes.

3.3. A Comissão de Seleção verificará o eventual descumprimento das Condições de Participação, quando da análise dos envelopes de habilitação e documentos de habilitação técnica, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no procedimento ou a futura concessão, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

a. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>);

b. Cadastro Estadual de Empresas Inidôneas ou Suspensas – CEIS/MT (<https://ceis.cge.mt.gov.br/>);

c. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

3.4. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa interessada e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

3.5. Constatada a existência de sanção, ou descumprimento das Condições de Participação, a Comissão de Seleção poderá DESCLASSIFICAR OU INABILITAR o Interessado, se for o caso, procedendo ao registro fundamentado do ocorrido mediante Ata

Por conseguinte, conclui-se que a Proponente, **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37** preenche os requisitos previstos no item 3 do Edital, que estabelece a verificação de informações relativas ao chamamento público e condições específicas, restando demonstrada sua qualificação para o desempenho do objeto contratado, conforme certidões (MTPAR-CAP-2026/00631).

Por todo o exposto, tendo em vista as análises constantes dos tópicos anteriores, conclui-se pela HABILITAÇÃO da empresa **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37**, uma vez cumpridos todos os requisitos de: Manifestação de Interesse/Proposta, Habilitação Jurídica,



MTPARDIC202603636



Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.

Página 30 de 30

Habilitação Econômico-Financeira, Habilitações Fiscal, Social e Trabalhista, Qualificação Técnica e das Declarações, como requer o Edital.

Dessa forma, com base nos critérios objetivos definidos no Edital de Chamamento Público e seus anexos, conclui-se que o Proponente citada reúne as condições necessárias para sua habilitação.

Por conseguinte, conclui-se que a Proponente, **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37**, preenche os requisitos previstos no item 3 do Edital, que estabelece a verificação de informações relativas ao chamamento público e condições específicas, restando demonstrada sua qualificação para o desempenho do objeto contratado, conforme certidões (MTPAR-CAP-2026/05861).

Por todo o exposto, tendo em vista as análises técnico-documental realizada, conclui-se pelo atendimento dos requisitos de HABILITAÇÃO da **Ilha Empreendimentos e Serviços LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37**.

Dessa forma, com base nos critérios objetivos definidos no Edital de Chamamento Público e seus anexos, conclui-se que o Proponente citada reúne as condições necessárias para sua habilitação.

Vanessa Queiros Pinto Santos
Presidente

André Renato Pirana
2º Membro



MTPARDIC202603636