



Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



**2ª ATA DA SESSÃO PÚBLICA PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES DO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026/MTPAR**

Proc. Administrativo	SIGADOC: MTPAR-PRO-2025/03091
Chamamento Público	Nº 001/2026/MTPAR
Modo de disputa e Critério de julgamento	O modo de disputa será FECHADO , e o Critério de julgamento será a ponderação entre o MAIOR DESCONTO sobre o valor unitário máximo de venda; MENOR PRAZO de entrega da obra objeto do chamamento; MENOR PRAZO de Entrega de empreendimento executado (obra finalizada), com no mínimo 100 Unidades habitacionais, inseridas no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos deste Edital; e o MAIOR NÍVEL DE RATING DA CEF .
Objeto	Chamamento Público para seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da concessão de uso de terrenos de propriedade do município de Sorriso - MT, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento(s) habitacional(is), enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), ou outro que o venha a substituir, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do Programa SER Família Habitação – Modalidade provisão financiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, denominada Entrada Facilitada, instituído pela Lei Estadual nº 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 371/2023, Lei Federal nº 14.620/2023 e Portaria MCID nº 1.295/2023, e alterações.
Data da abertura dos envelopes	17/03/2026
Horário e Local	Às 16:00 horas (horário de Cuiabá), endereço Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 525, Edifício Helbor Dual Business - 5º andar, Bairro: Alvorada, CEP: 78048-250, Cuiabá/MT.
Designação da Comissão	PORTARIA Nº023/2026/MT PAR

- I. **DATA, HORA E LOCAL:** Às 16:30 horas do dia 17 de março de 2026, na sede da MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A - MT-PAR, situada na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, 525, Edifício Helbor Dual Business, 5º Andar, Bairro Paiaguás, 78048-250, de forma presencial, nesta cidade de Cuiabá/MT.



MTPARDIC202603660



- II. **MEMBROS:** Sra. Vanessa Queiros Pinto Santos e Sr. André Renato Pirana.
- III. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Presidente da Comissão Sra. Vanessa Queiros Pinto Santos, secretariada pelo membro da Comissão, Sr. André Renato Pirana.
- IV. **ORDEM DO DIA:** Análise individualizada dos Documentos de Habilitação.
- V. **DA ANÁLISE DOS REQUISITOS, DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DOS ENVELOPES 02 E JULGAMENTO:**

- I. Realizada a abertura dos envelopes de nº 02, referente aos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da 3ª Classificada, conforme inabilitação técnica das 1ª e 2ª Classifica, foi realizado a análise dos documentos com o apoio da equipe técnica da Unidade Especial de Habitação da MTPar, a qual resultou no Relatório Técnico (MTPAR-DIC-2026/03636) na qual foi constatada o atendimento das exigências contidas no edital, dessa forma, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** das empresas ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37, conforme tabela abaixo:

LOTE ÚNICO						
Classificação	Empresa	Percentual de Desconto (%)	Prazo de Entrega de Obra (meses)	Prazo de Entrega de Empreendimento Executado (meses)	Nível do Rating Junto à Caixa Econômica Federal	Pontuação Atribuída
HABILITADA	ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA -CNPJ 14.209.372.0001-37	4%	Até 12	16 meses	4%	Até 12

- VI. **DA FASE RECURSAL:**



MTPARDIC202603660





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



Considerando a habilitação da empresa ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA - CNPJ 14.209.372.0001-37, que a presente decisão será disponibilizada até o dia 09/04/2026, as interessadas, querendo, poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

VII. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:

Nada mais havendo a tratar, às 17:10 encerra-se a reunião, da qual se lavra a presente Ata, sob forma de sumário, que: lida, conferida, e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos membros da Comissão instituída pela Portaria nº 023/2026/MTPAR. Vanessa Queiros Pinto Santos e André Renato Pirana. Cuiabá, de março de 2026.

Vanessa Queiros Pinto Santos
Presidente

André Renato Pirana
2º Membro



Assinado com senha por VANESSA QUEIROS PINTO SANTOS - CHEFE DE UNIDADE / DIV-HAB - 10/04/2026 às 14:30:02 e ANDRE RENATO PIRANA - DIRETOR DE PROJETOS / NUCLEO-PROJ-ENG - 10/04/2026 às 14:46:40.
Documento Nº: 35943561-8965 - consulta à autenticidade em
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=35943561-8965>



MTPARDIC202603660

SIGA