



Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



**1ª ATA DA SESSÃO PÚBLICA PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES  
DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026/MTPAR**

<b>Proc. Administrativo</b>	SIGADOC: MTPAR-PRO-2025/03091
<b>Chamamento Público</b>	Nº 001/2026/MTPAR
<b>Modo de disputa e Critério de julgamento</b>	O modo de disputa será <b>FECHADO</b> , e o Critério de julgamento será a ponderação entre o <b>MAIOR DESCONTO</b> sobre o valor unitário máximo de venda; <b>MENOR PRAZO</b> de entrega da obra objeto do chamamento; <b>MENOR PRAZO</b> de Entrega de empreendimento executado (obra finalizada), com no mínimo 100 Unidades habitacionais, inseridas no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos deste Edital; e o <b>MAIOR NÍVEL DE RATING DA CEF</b> .
<b>Objeto</b>	Chamamento Público para seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da concessão de uso de terrenos de propriedade do município de Sorriso - MT, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento(s) habitacional(is), enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), ou outro que o venha a substituir, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do Programa SER Família Habitação – Modalidade provisão financiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, denominada Entrada Facilitada, instituído pela Lei Estadual nº 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 371/2023, Lei Federal nº 14.620/2023 e Portaria MCID nº 1.295/2023, e alterações.
<b>Data da abertura dos envelopes</b>	17/03/2026
<b>Horário e Local</b>	Às 09:30 horas (horário de Cuiabá), endereço Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 525, Edifício Helbor Dual Business - 5º andar, Bairro: Alvorada, CEP: 78048-250, Cuiabá/MT.
<b>Designação da Comissão</b>	PORTARIA Nº023/2026/MT PAR

- I. **DATA, HORA E LOCAL:** Às 09:35 horas do dia 17 de março de 2026, na sede da MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A - MT-PAR, situada na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, 525, Edifício Helbor Dual Business, 5º Andar, Bairro Paiaguás, 78048-250, de forma presencial, nesta cidade de Cuiabá/MT.



MT-PARDIC202603635



Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



- II. **MEMBROS:** Sra. Vanessa Queirós Pinto Santos e Sr. André Renato Pirana.
- III. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Presidente da Comissão Sra. Vanessa Queirós Pinto Santos, secretariada pelos membros da Comissão Sr. André Renato Pirana.
- IV. **ORDEM DO DIA:** Identificação dos representantes das proponentes e recebimento dos Envelopes nº 01 e nº 02. A Presidente da Comissão solicitou às empresas credenciadas e presentes na Sessão a rubrica dos Envelopes 01 e 02 pelas Proponentes.
- V. **DA REPRESENTAÇÃO E DO CREDENCIAMENTO:**  
Foi iniciada a realização da identificação do(s) representante(s) legal(is) da(s) Proponente(s), conforme abaixo:

PROPONENTE	REPRESENTANTE
ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ 41.157.967/0001-69	ALEXANDRO UECKER – CPF XXX.231.180-XX
CONSTRUTORA MENIN LTDA - CNPJ 55.662.811.0001-40	PAULO ARISTON DOMINGUES DE AZEVEDO CPF: XXX.812.768-XX
CONSORCIO MCMV SORRISO - OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A - CNPJ 09.296.159.0001-70 (Empresa Líder) E INFRACON ENGENHARIA S.A E CNPJ 57.444.283.0001-88	INGRID SCHMIDT NUNES CPF XXX.491.461-XX
ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 14.209.372/0001-37	VICTOR FIDELIS DIAS CPF XXX.513.196-XX

- VI. **DO JULGAMENTO DO ENVELOPE 01:** Realizada a conferencia e abertura dos envelopes de nº 01, referente a MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA, foi estabelecida a seguinte colocação:





Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



LOTE ÚNICO						
Ordem Decrescente	Empresa	Percentual de Desconto (%)	Prazo de Entrega de Obra (meses)	Prazo de Entrega de Empreendimento Executado (meses)	Nível do Rating Junto à Caixa Econômica Federal	Pontuação Atribuída
1º	OCC CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 09.296.159/0001-70 E INFRACON ENGENHARIA S.A, CNPJ 57.444.283/0001-88	2,05%	12	5 meses	A	8,5
2ª	ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA, CNPJ 41.157.967/0001-69	0,01%	Até 12 meses	Até 6 meses	AA	8
3ª	ILHA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 14.209.372/0001-37	4%	12 meses	16 meses	A	8
4ª	CONSTRUTORA MENIN LTDA - CNPJ 55.662.811.0001-40	2%	11 meses	12 meses e 1 dia até 18 meses	A	7

VII. **DELIBERAÇÕES:** Analisado os documentos contidos no Envelope 01, consoante as pontuações acima transcritas, a Presidente da Sessão, suspendeu-se a Sessão e convocou os membros para realização de análise individualizada e a análise dos Documentos de Habilitação (ENVELOPE 02), sendo o resultado divulgado em até 10 (dez) dias conforme disposto no EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026/MTPAR e anexos.

VIII. **ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:**





Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



Nada mais havendo a tratar, às 11:30 encerra-se a Sessão Pública, da qual se lavra a presente Ata, sob forma de sumário, que: lida, conferida, e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos membros da Comissão instituída pela Portaria nº 023/2026/MTPAR. Vanessa Queiros Pinto Santos, e André Renato Pirana. Cuiabá, 17 de março de 2026.

**Vanessa Queiros Pinto Santos**  
Presidente

**André Renato Pirana**  
2º Membro



Assinado com senha por VANESSA QUEIROS PINTO SANTOS - CHEFE DE UNIDADE / DIV-HAB - 09/04/2026 às 10:17:18 e ANDRE RENATO PIRANA - DIRETOR DE PROJETOS / NUCLEO-PROJ-ENG - 09/04/2026 às 11:42:08.  
Documento Nº: 35910086-668 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=35910086-668>



MTPARDIC202603635