



# SIHABMT

Sistema Habitacional de Mato Grosso

**MANUAL DE UTILIZAÇÃO**  
**SISTEMA HABITACIONAL DE MATO GROSSO**  
**(SiHabMT)**

**MÓDULO**  
**ACESSO ENTE PÚBLICO**

Set./2023

## SUMÁRIO

1.	<b>SiHabMT Acesso Ente Público</b> .....	3
1.1.	Objetivo .....	3
1.2.	Página de Login – Instruções .....	3
1.3.	Página Inicial – Lista de Cadastrados.....	4
1.3.1.	Município.....	5
1.3.2.	Atendido .....	5
1.3.3.	CPF .....	5
1.3.4.	Nome.....	5
1.4.	Cadastro de Novo Interessado.....	5
1.5.	Página de Login - Acesso Cidadão.....	9
1.6.	Situação do CCI.....	9
1.6.1.	CCI.....	9
1.7.	Observações.....	10
1.7.1.	Cadastro do Cidadão.....	10
1.7.2.	Manifestação de Interesse.....	10

## 1. SiHabMT - Acesso Ente Público

### 1.1. Objetivo

Este manual tem por objetivo orientar e descrever as funcionalidades de cadastro, controle, listagem de interessados nos empreendimentos habitacionais cadastrados nos municípios do Estado de Mato Grosso, no âmbito do Programa SER Família Habitação, no módulo Acesso Ente Público do SiHabMT.

### 1.2. Página de Login - Instruções

- O cadastro de usuário para acesso ao sistema será realizado pela MT Participações e Projetos S.A- MT PAR, a pedido do interessado, por meio de ofício solicitando o cadastramento da equipe técnica responsável, conforme modelo disponibilizado no site da MT PAR, na aba Ente Público ([link](#));
- Após o cadastro do usuário, será gerado *login* e senha que serão encaminhados para o e-mail cadastrado, informado na solicitação, para acesso ao SiHabMT;
- O acesso ao sistema será realizado através do site do Sistema Habitacional de Mato Grosso – SiHabMT:

Link: [Governo do Estado de Mato Grosso | Ser Família Habitação \(https://sihabmt.mt.gov.br/ente\\_publico\)](https://sihabmt.mt.gov.br/ente_publico).

Ao acessar o endereço do sistema, será exibida a página de *login* com o campo para identificação do usuário e alteração de senha.

**Figura 01:** Página de *Login* – Acesso Ente Público.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso - SiHabMT (2023)

Para *login* é necessário digitar o número do CPF do usuário cadastrado.

**Senha:** O primeiro acesso será realizado com a senha padrão encaminhada ao e-mail informado na solicitação.

### 1.2.1. Alterar Senha

#### Nova Senha:

No primeiro acesso, deverá ser alterada a senha padrão fornecida pela MT PAR, por outra senha pessoal do usuário.

**Figura 02:** Página de *Login* SiHabMT – Mudar a Senha

A imagem mostra a interface de usuário para alterar a senha no sistema SiHabMT. No topo, há o logotipo do Programa SER família habitação e o nome SIHABMT Sistema Habitacional de Mato Grosso. À direita, o texto 'ACESSO ENTE PÚBLICO' é exibido em azul. Abaixo, uma barra decorativa contém o texto 'Efetue o Login'. O formulário principal possui os seguintes elementos:

- Campos de entrada para 'Login:' e 'Senha:'.
- Um link azul 'Cancelar a Mudança da Senha' e um checkbox 'Mostrar a Senha'.
- Campos de entrada para 'Nova Senha:' e 'Conf. Nova Senha:'.
- Um texto de instrução: 'Deixe em branco e não será alterada.'.
- Outro checkbox 'Mostrar a Senha'.
- Um botão verde 'Entrar'.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso - SiHabMT (2023)

**Nova Senha:** A nova senha poderá ser numérica e/ou alfabética.

### 1.3. Página Inicial – Lista de Cadastrados

Após efetuar o login no sistema, a página inicial será apresentada, identificando, no canto direito da tela, o acesso ao módulo “Acesso Ente Público” e do respectivo município logo abaixo.

**Figura 03:** Página Inicial – Identificação do Módulo de Acesso e do Município.



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso - SiHabMT (2023)

Na página inicial, o Ente Público terá acesso a toda a lista, bem como poderá consultar todas as informações dos interessados cadastrados, sendo restrita ao respectivo município.

**Figura 04:** Página Inicial – Lista de Cadastrados e/ou Interessados



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso - SiHabMT (2023)

### 1.3.1. Município

O município poderá realizar consulta individual, bem como terá acesso a lista de todos os interessados cadastrados.

### 1.3.2. Atendido

A busca poderá ser realizada informando a situação, se o interessado foi atendido ou não pelo programa.

### 1.3.3. CPF

A busca poderá ser individual informando o CPF do interessado.

### 1.3.4. Nome

A busca poderá ser individual informando o nome do interessado.

## 1.4. Cadastro de Novo Interessado

Na opção Novo Interessado, o Ente Público poderá realizar o cadastro do cidadão interessado.

**Figura 05:** Página Inicial – Cadastro de Novo Interessado

**Lista de Cadastrados e/ou Interessados** Bom dia ADMIN.  

Selecione o Município: 
 Atendido: 
 CPF: 
 Nome:



 Total de registros: 84

CPF	NOME	MUNICÍPIO	INSCRIÇÃO	ALTERAÇÃO	ATENDIDO	FINALIZADO
-----	------	-----------	-----------	-----------	----------	------------

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

- Na aba **INFORMAÇÕES DO RESPONSÁVEL FAMILIAR** (figura 06), preencher com as informações do responsável familiar, sendo este, o que possuir renda ou a maior renda;
- Na aba **INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE** (figura 07), preencher com as informações do respectivo cônjuge (quando houver);
- Na aba **COMPOSIÇÃO FAMILIAR** (figura 08), preencher com as informações da composição familiar (quando houver);
- Na aba **CONDIÇÕES DE MORADIA** (figura 09), preencher com as informações das condições de moradia;
- Na aba **FINALIZAR** (figura 10), finalizar o cadastro do cidadão.

**Figura 06:** Cadastro de Novo Interessado - Informações do Responsável Familiar.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

- Ao realizar o cadastro do cidadão, o sistema gera uma senha automática, que deverá ser fornecida ao cidadão;
- Os campos com (\*) são obrigatórios.

**Figura 07:** Cadastro de Novo Interessado - Informações do Cônjuge.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

- Os campos com (\*) são obrigatórios.

**Figura 08:** Cadastro de Novo Interessado - Composição Familiar.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)



**Figura 09:** Cadastro de Novo Interessado - Condições de Moradia.

**Condições de Moradia** Bom dia ADMIN.

Informações do Responsável Familiar
Informações do Cônjuge
Composição Familiar
Condições de Moradia
Finalizar

PROCEDÊNCIA 
 SITUAÇÃO DA PROPRIEDADE 
 VALOR DO ALUGUEL 
 A FAMÍLIA RECEBE BENEFÍCIO DE TRANSFERÊNCIA DE RENDA?
   
 BPC  VALOR

Nº QUARTOS  Nº CÔMODOS  TIPO CONSTRUÇÃO  OUTRO 
 BOLSA FAMÍLIA  VALOR

FONTE DE ENERGIA  ABASTECIMENTO DE ÁGUA 
 OUTRO BENEFÍCIO  VALOR

REDE DE ESGOTO 
 COLETA DE LIXO 
 SEPARAÇÃO DE RECICLÁVEIS 
 Reside em Área de Risco ou Insalubre, ou foi Desabrigado.

← Voltar Gravar e Prosseguir →

Ativar o Windows  
 Acesse Configurações para ativar o Windows.

© 2023 MT Participações e Projetos S.A  
 Desenvolvido em parceria com: Companhia de Habitação do Paraná

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

- Os campos com (\*) são obrigatórios.

**Figura 10:** Cadastro de Novo Interessado – Finalizar Cadastro.

ACESSO ENTE PÚBLICO CUIABÁ

**Condições de Moradia** Bom dia ADMIN.

Informações do Responsável Familiar
Informações do Cônjuge
Composição Familiar
Condições de Moradia
Finalizar

DECLARAÇÃO PESSOAL

Declaro que o titular ou cônjuge é mulher atendida pela Lei Federal Nº 11.340 de 7 de agosto de 2006 (Lei Maria da Penha)

DECLARAÇÃO DE BENS DE MORADIA \*

O inscrito declara não ser proprietário, cessionário ou promitente comprador de imóvel residencial.

O inscrito declara ser proprietário, cessionário ou promitente comprador de imóvel residencial.

← Voltar Finalizar

Ativar o Windows  
 Acesse Configurações para ativar o Windows.

© 2023 MT Participações e Projetos S.A  
 Desenvolvido em parceria com: Companhia de Habitação do Paraná

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

## 1.5. Página de *Login* - Acesso Cidadão

- Com o *login* e senha em mãos, será de responsabilidade do cidadão alterar a senha de acesso no módulo Acesso Cidadão, manifestar interesse em um dos empreendimentos disponíveis em seu município e emitir seu Comprovante de Cadastro de Interesse (CCI);
- O cidadão poderá acompanhar o andamento do seu CCI na aba “ACOMPANHAR CCI”, no módulo Acesso Cidadão.
- No módulo Acesso Cidadão, indicar o município de cadastro e selecionar a opção **ATUALIZE SEU CADASTRO**, para alterar a senha.

**Figura 11:** Página de *Login* – Acesso Cidadão.

Será gerada uma lista para definição da ordem de atendimento dos interessados que seguirão para a análise prévia de crédito pelo agente correspondente do ente financiador. O andamento desta fase pode ser consultado via SiHabMT, com login e senha pelo próprio interessado.

O sorteio promove a garantia da isonomia entre os interessados nas unidades habitacionais de determinado empreendimento, de forma que todos os cadastrados e interessados no SiHabMT concorram ao subsídio do Governo do Estado, utilizando-se de um sistema online, transparente e auditável.

Além disso, com o sorteio, não haverá necessidade de filas nos plantões de vendas das construtoras, o cadastrado que manifestou interesse e foi sorteado, é comunicado pela Construtora e/ou Agente Correspondente do Ente Financiador, para que de forma presencial, compareça ao Plantão de Vendas para análise final de crédito e conformidade junto ao Agente financeiro.

**Sobre a Seleção de Beneficiário:**

A Secretaria de Estado de Assistência Social e Cidadania (SETASC) fará a seleção dos beneficiários, dentro dos parâmetros utilizados ao público da Faixa Zero, sendo o grupo familiar com renda per capita de até R\$ 100,00 (cem) reais, conforme critérios que se enquadrem no cadastro do Programa Ser Família Habitação.

O cadastrado que manifestar interesse em empreendimento do Faixa Zero, deverá aguardar contato da Secretaria Municipal de Assistência Social, que solicitará documentação prévia, para na sequência realizar análise do cadastro e enquadramento, e demais procedimentos dispostos no Programa Estadual Ser Família Habitação.

Declaro que li e estou de acordo com os termos acima.

SELECIONE O MUNICÍPIO 

NOVO CADASTRO

JÁ POSSUI CADASTRO?

ATUALIZE SEU CADASTRO

MTPAR  
SISTEMA HABITACIONAL DE MATO GROSSO

© 2023 MT Participações e Projetos S.A  
Desenvolvido em parceria com: Companhia de Habitação do Paraná – cohapar

Ativar o Windows  
Acesse Configurações para ativar o Windows.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

## 1.6. Situação do CCI

### 1.6.1.CCI

O comprovante de Cadastro de Interesse (CCI) é o documento gerado no SiHabMT no módulo Acesso Cidadão, com validade de 120 (cento e vinte) dias, gerado pelo usuário após a escolha do empreendimento, contendo, dentre outras, as seguintes informações: número, dados do empreendimento, município, construtora detentora do empreendimento; procedimentos para concessão do subsídio, ciência quanto a exigência de inexistência de negativação em cadastro público ou privado de crédito.

## 1.7. Observações

### 1.7.1. Cadastro do Cidadão

O Ente Público poderá realizar o cadastro do cidadão interessado no módulo Acesso Ente Público, no entanto, o aconselhável é que o próprio interessado realize seu cadastro no módulo Acesso Cidadão, manifeste interesse em um dos empreendimentos disponíveis e emita seu Comprovante de Cadastro de Interesse (CCI).

#### **1.7.2. Manifestação de Interesse**

A manifestação de interesse no empreendimento é de RESPONSABILIDADE exclusiva do cidadão, não sendo autorizada pelo Ente Público.

**Dúvidas, esclarecimentos e informações entre em contato com** a MT Participações e Projetos S.A – MTPAR - Núcleo de Projetos Estratégicos, **Equipe do Projeto Ser Família Habitação.**

**Telefone: (65) 3622-0133**