|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações** | | | | |
|  | | |  |  |
| **USO COMUM – GUARITA** | | | | |

**IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente :

Construtora :

Empreendimento :

Endereço :

Cidade :

# INFRA-ESTRUTURA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNDAÇÃO** | | |
| 01 | Sapata e viga baldrame | Sapata e viga baldrame em concreto armado, dimensões e armações especificadas em projeto. |

# SUPRA-ESTRUTURA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTRUTURA CONVENCIONAL** | | |
| 01 | Laje | Laje pré-fabricada treliçada comum esp.10 cm, com EPS, concreto Fck 25Mpa. |
| 02 | Pilares | Pilares em concreto armado, dimensões e armações especificadas em projeto. |
| 03 | Viga | Vigas em concreto armado, dimensões e armações especificadas em projeto. |
| 04 | Vergas e contra-vergas | Vergas em concreto armado sobre vãos de portas e janelas, e contra-vergas de concreto armado sob os vão das janelas. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PAREDE ESTRUTURAL OU COMUM** | | |
| 01 | Paredes | Poderá ser utilizado bloco cerâmico de 09x19x19cm, bloco cerâmico de 14x19x19cm, bloco de concreto 09x19x39cm, bloco de concreto de 19x19x39cm, canaleta cerâmica Tipo U de 14x19x19cm, canaleta cerâmica de 19x19x39cm, canaleta de concreto tipo U de 19x19x39 cm, executada alvenaria de ½ vez.  As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.  Toda as paredes deverão receber chapisco e reboco nos dois lados da alvenaria. |

1. **COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COBERTURA** | | |
| 01 | Estrutura | Estrutura de metálica pré-fabricada em chapa dobrada de aço galvanizado com tratamento anticorrosivo. |
| 02 | Tipo de telha | Telha fibrocimento ondulada de 6mm fixada na estrutura metálica, locais de aplicação especificados em projeto. |
| 03 | Fixação e apoio | A estrutura será fixada e apoiada diretamente sobre a laje e/ou viga, conforme especificado em projeto. |
| 04 | Calha | Calha em chapa galvanizada com tratamento anticorrosivo. |
| 05 | Tubo de queda | Tubo de queda em chapa galvanizada com tratamento anticorrosivo. |
| 06 | Rufo com pingadeira | Rufo com pingadeira em chapa galvanizada com tratamento anticorrosivo, em toda extensão da platibanda. |
| 07 | Rufo | Rufo com tratamento anticorrosivo nas emendas, ao redor do telhado, conforme especificado em projeto. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IMPERMEABILIZAÇÃO** | | | |
| **ITEM** | **LOCAL** | **REQUISITO MÍNIMO** | **COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA** |
| 01 | Viga Baldrame | Impermeabilização de todas as faces | Emulsão asfáltica |
| 02 | Parede | Impermeabilização ao longo do perímetro das paredes.  Paredes externas: h=60cm  Paredes internas: h=20cm | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |
| 03 | Piso | Impermeabilização das áreas molhadas (WC e copa) | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |

1. **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** | | | | |
| **AMBIENTE** | **PISO, RODAPÉ E SOLEIRA** | **PAREDE** | **TETO** | **PEITORIL** |
| Guarita | Contrapiso desempenado, revestido com revestimento cerâmico de tonalidade clara, com rodapé de 10cm e soleira de granito na porta de entrada.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje lisa, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | Pingadeira em granito. |
| WC | Contrapiso desempenado, revestido com revestimento cerâmico de tonalidade clara, com rodapé de 10cm e soleira de granito na porta de entrada.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Cerâmica até 1,50 m de altura na parede hidráulica.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco.  Área sem azulejo: 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje lisa, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | Pingadeira em granito. |
| Copa | Contrapiso desempenado, revestido com revestimento cerâmico de tonalidade clara, com rodapé de 10cm e soleira de granito na porta de entrada.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Cerâmica até 1,50 m de altura na parede hidráulica.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco.  Área sem azulejo: 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje lisa, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | Pingadeira em granito. |
| Eclusa | Contrapiso desempenado. | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica.  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Forro de gesso liso, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | - |
| Fachada | - | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | - | - |

1. **ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PORTAS | | | | |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| Guarita | Aço | Porta giro tipo veneziana | 0,70 x 2,10 | Gerotto MGM, Ullian, Lucasa |
| WC | Madeira\* | Porta de giro, lisa, laminada, encabeçada, semioca com batente de madeira\* | 0,60 x 2,10 | Sincol, pormade ou Salvaro |
| Alçapão | Aço | Portinhola de giro tipo veneziana | 0,60 x 0,60 | Gerotto MGM, Ullian, Lucasa |
| Eclusa | Ferro | Portão de giro | 0,90 x 2,20 | Prestador de serviço qualificado. |

\*madeira certificada

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **JANELAS** | | | | |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO LARG x ALT x PEITORIL** | **MARCA** |
| Guarita | Vidro | Pele de vidro | Conforme projeto | Prestador de serviço qualificado. |
| WC | Vidro temperado | Basculante em vidro temperado incolor com alavanca. | 0,40 x 0,40 x 1,80 | Prestador de serviço qualificado. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FECHADURAS** | | |
| **ESQUADRIA** | **TIPO E MODELO** | **MARCA** |
| Portas | Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, estreita. | Integrado a esquadria. |
| Janela – WC | Alavanca | Integrado a esquadria. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BATENTES** | | | | | | |
| **ITEM** | **AMBIENTE E LOCAL** | **LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE** | | **MATERIAL / ACABAMENTO** | **FIXAÇÃO** | **TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO** |
| 01 | Porta | Rente | | Metálico, pintura | Chumbada com argamassa ou parafusado | Não há. |
| 02 | Porta WC | Rente | | Madeira\* | Espuma Expansiva | Alisar de madeira\* |
| 03 | Alçapão | Rente | | Metálico, pintura | Chumbada com argamassa ou parafusado | Não há. |
| \*Madeira Certificada | | | | | | |
| **VIDROS** | | | | | | |
| **ESQUADRIA** | | | **ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO** | | | |
| Pele de Vidro | | | 6 mm a 8 mm, refletido, colado na dupla face, fixado com pino / parafuso na estrutura metálica da pele de vidro | | | |
| Janela - WC | | | 4mm, liso, vidro temperado tipo blindex | | | |

##### INSTALAÇÕES

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS** | | | | | | | | | | | |
| **AMBIENTE** | **LUZ**  **TETO** | **ARANDELA** | | **INTERRUPTOR** | **TOMADA** | | **ANTENA** | **TELEFONE / LÓGICA** | | **INTERFONE** | **TOMADA E INTERRUPTOR P/ AR COND.** |
| Guarita | 1 |  | | 1 | 4 | | - | 1 | | 1 | 1 |
| WC | 1 |  | | 1 |  | |  |  | |  |  |
| Eclusa | 1 |  | | 1 |  | |  |  | |  |  |
| A edificação será entregue com lâmpadas em LED. | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | | | | | | | **MARCAS** | | | | |
| Condutores de cobre com isolamento 450/750V e 0,6/1kV, temperatura limite de 70ºC | | | | | | | **Cobrecom, Corfio, Induscabos** | | | | |
| Eletrodutos aplicados em paredes e lajes são do tipo flexível, corrugado com composição de Policloreto de Vinila (PVC) antichama | | | | | | | **Plastibras, Krona, Astra** | | | | |
| Tomadas/interruptores | | | | | | | **Radial, Tramontina, Siemens, Ilumi** | | | | |
| Disjuntores | | | | | | | **Soprano, Eletromar, Fame** | | | | |
| Quadro de distribuição | | | | | | | **Polar, Weg, Fame, Ilumi, Tigre** | | | | |
| **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS** | | | | | | | | | | | |
| **AMBIENTE** | | | **ÁGUA FRIA** | | | **ÁGUA QUENTE** | | | **ESGOTO** | | |
| WC | | | 2 | | | - | | | 1 | | |
| Copa | | | 1 | | | - | | | 1 | | |
| Fachada | | | 1 torneira de jardim | | | - | | | 1 | | |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | | | | | | **MARCAS** | | | | | |
| Tubos | | | | | | Amanco, Corr Plastik e Multilit | | | | | |
| Conexões | | | | | | Amanco, Multilit e Krona | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAIXA D’ ÁGUA** | | | | |
| **QUANTIDADE (UN)** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| 01 | Poliuretano | - | 1.000L | Isdralite, Fortlev, Tigre e Amanco, Multilite |

##### ACABAMENTOS

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOUÇAS E METAIS** | | | | | |
| 01 | Copa | Bancada | Material | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | 150x55. |
| Cuba | Material | | Aço Inox. |
| Dimensões - C x L (cm) | | 40x34\*\*. |
| Marcas | | Ghelplus, Tecnocuba e Tramontina. |
| Metais e acessórios | Válvula | Material | Metálica. |
| Marcas | Integrado a cuba, ou das seguintes marcas: Ghelplus, Tecnocuba, Tramontina e Leão |
| Sifão Flexível | Material | PVC. |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Engate Flexível | Material | PVC. |
| Marcas | Astra, Amanco, Corr Platik |
| Torneira de bancada com arejador | Material | Metal cromado. |
| Marcas | Kelly Metais, Esteves e Leão |
| Acabamento | | Granito. |
| Acabamento | Material | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | 415x40. |
| 04 | Banheiro | Lavatórios | Material | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | 60x40. |
| Cuba | Tipo | | Lavatório |
| Dimensões | | Médio |
| Material | | Louça |
| Marcas | | Deca, Docol, Incepa e Leão |
| Metais e acessórios | Válvula | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Krona, Tramontina e Leão |
| Sifão Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Engate Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco e Corr Plastik |
| Torneira de bancada com arejador | Material | Metal cromado. |
| 05 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento | | Material | Louça |
| Marcas | Deca, Incepa e Roca. |
| Metais e acessórios | Engate Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |

\*\* Dimensões podem variar de acordo com o fabricante

##### COMPLEMENTOS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ACESSÓRIOS** | | | |
| 1 | Portão Eclusa | Portão em metalon 2x3cm, chapa 18, com fechadura de sobrepor | Portão de abrir 0,90 x 2,20 m |
| 2 | Gradil Eclusa | Gradil em metalon 2x3cm, coluna 8x8cm, chapa 18 | |
| 3 | Cancela | Dimensões especificadas em projeto | |
| 4 | Circulação | Calçada em concreto | |

Cuiabá – MT, 16 de janeiro de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ENGENHEIRO CIVIL – CREA MTXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.