|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações** | | | | |
|  | | |  |  |
| **APARTAMENTO PADRÃO** | | | | |

**IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente :

Construtora :

Empreendimento :

Endereço :

Cidade :

1. **IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IMPERMEABILIZAÇÃO** | | | |
| **ITEM** | **LOCAL** | **REQUISITO MÍNIMO** | **COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA** |
| 01 | Radier/Laje | Impermeabilização de toda superfície de área molhada (Cozinha, BWC e Área de Serviço). | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |
| 02 | Parede | Impermeabilização ao longo do perímetro das paredes.  Paredes internas: h=20cm.  E Paredes com revestimento. | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |

1. **SHAFT**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** | | | |
| **ITEM** | **AMBIENTE** | **REQUISITO MÍNIMO** | **COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA** |
| 01 | BWC, Área de Serviço e Cozinha. | Vão interno feitos de gesso acartonado resistentes a água. | Revestido com cerâmica em toda a sua extensão. |

1. **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** | | | | |
| **AMBIENTE** | **PISO, RODAPÉ E SOLEIRA** | **PAREDE** | **TETO** | **PEITORIL** |
| Sala | Radier ou Laje revestido com piso cerâmico, rodapé do mesmo material e soleira em pedra natural na porta de entrada.  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth. | 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Pingadeira em granito. |
| Quarto 1 e Quarto 2 | Radier ou Laje revestido com piso cerâmico e rodapé do mesmo material.  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth. | 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine | Laje com massa PVA e pintura látex PVA  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Pingadeira em granito. |
| Circulação | Radier ou Laje revestido com piso cerâmico e rodapé do mesmo material.  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth. | 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine | Laje com massa PVA e pintura látex PVA  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | - |
| BWC | Radier ou Laje revestido com piso cerâmico.  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth. | Revestimento cerâmico em todas as paredes até a altura de 1,50m, e nas paredes do box em todo o pé direito.  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth.  1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Pingadeira em granito. |
| Cozinha | Radier ou Laje revestido com piso cerâmico e rodapé do mesmo material (nas áreas sem azulejo).  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth. | Revestimento cerâmico na parede hidráulica até a altura de 1,50m, e em toda a extensão dos shafts.  Marcas: Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth.  Paredes sem revestimento: 1 demão de selador acrílico, 1 demão de gesso, 1 demão de massa corrida e 2 demãos de pintura látex PVA na cor branco gelo.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Laje com textura acrílica na cor branco neve.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | - |
| Área Serviço | Radier ou Laje revestido com piso cerâmico e rodapé do mesmo material (nas áreas sem azulejo).  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth. | Revestimento cerâmico na parede hidráulica até a altura de 1,50m, e em toda a extensão dos shafts.  Marcas: Cecafi, Embramaco, Formigres e Elizabeth.  Paredes sem revestimento: 1 demão de selador acrílico, 1 demão de gesso, 1 demão de massa corrida e 2 demãos de pintura látex PVA na cor branco gelo.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Laje com forro de gesso tabicado na cor branco neve liso.  Marcas: Maxvinil, Suvinil, Eucatex e Iquine. | Pedra natural ou elemento pré-moldado de concreto. |

1. **ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PORTAS | | | | |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| Sala, Quarto 1 e Quarto 2 | Madeira | Porta de giro em madeira lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, com acabamento na cor branca. | 0,80 x 2,10(m) | Sincol, Pormade, Salvaro, Ullian e Ramasol. |
| BWC | Madeira | Porta de giro em madeira lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia, com acabamento na cor branca. | 0,60 x 2,10(m) | Sincol, Pormade, Salvaro, Ullian e Ramasol. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **JANELAS E BASCULANTES** | | | | |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| Sala e Quarto 1 | Aço/Alumínio e vidro | Correr em aço ou alumínio, com 2 folhas, com caixilho, vidro e fecho acoplados. | 1,50 x 1,20(m) | Ullian, Ramasol, Sassazaki, Alumasa e Esaf |
| Quarto 2 | Aço/Alumínio e vidro | Correr em aço ou alumínio, com 2 folhas, com caixilho, vidro e fecho acoplados. | 1,20 x 1,00(m) | Ullian, Ramasol, Sassazaki, Alumasa e Esaf |
| Área Serviço | Aço/Alumínio e vidro | Correr em aço ou alumínio, com 2 folhas, com caixilho, vidro e fecho acoplados. | 1,00 x 1,00(m) | Ullian, Ramasol, Sassazaki, Alumasa e Esaf |
| Banheiro  Social | Aço/Alumínio e vidro | Maxim-ar, em aço ou alumínio, com 1 folha, caixilho, vidro e fecho tipo alavanca acoplados. | 0,80 x 0,60(m) | Ullian, Ramasol, Sassazaki, Alumasa e Esaf. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FECHADURAS** | | |
| **ESQUADRIA** | **TIPO E MODELO** | **MARCA** |
| Porta – Sala, Quarto 1, Quarto 2 e Banheiro | Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro, com acabamento de espelho. | Pado, Stam, Soprano e Haga. |
| Janelas – Sala, Área de Serviço, Quarto 1 e Quarto 2 | Fecho com trinco, integrado à esquadria. | Integrado à esquadria. |
| Janela - Banheiro | Alavanca acoplada na esquadria. | Integrado à esquadria. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BATENTES** | | | | | |
| **ITEM** | **AMBIENTE E LOCAL** | **LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE** | **MATERIAL / ACABAMENTO** | **FIXAÇÃO** | **TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO** |
| 1 | Porta - Sala, Quarto 1, Quarto 2 e Banheiro | Rente | Madeira laminada em branco ou metálico na cor branca | Espuma expansiva ou de acordo com o tipo a ser usado | Madeira, esmalte tico branco ou de acordo com o tipo a ser usado |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIDROS** | |
| **ESQUADRIA** | **ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO** |
| Janela – Sala, Quarto 1, Quarto 2, Área de Serviço | 3mm, vidro liso, fixado com borracha EPDM, incolor. |
| Janela – Banheiro Social | 3,5mm, vidro mini boreal, fixado com borracha EPDM, incolor. |

1. **INSTALAÇÕES**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS** | | | | | | | |
| **AMBIENTE** | **LUZ**  **TETO** | **INTERRUPTOR** | **TOMADA** | **ANTENA** | **TELEFONE** | **INTERFONE** | **TOMADA P/ AR COND.** |
| Sala | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | - | 1 |
| Cozinha | 1 | 1 | 4 | - | - | 1 | 1 |
| Área de Serviço | 1 | 1 | 2 | - | - | - | - |
| Circulação | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| BWC | 1 | 1 | 2\* | - | - | - | - |
| Quarto 01 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 1 |
| Quarto 02 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 1 |
| \*Sendo 1 ponto do chuveiro.  A potência do chuveiro será de 6.800W.  Antena, telefone e interfone serão somente com eletroduto, sem cabeamento.  Nos ambientes com forro, no ponto de luz será entregue apenas a espera no forro. Nos ambientes com laje, será entregue bocal redondo simples. | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | **MARCAS** |
| Fiação | Cordeiro, Wireflex, Nambei e Corfio. |
| Eletrodutos | Plastibras, Tigre e Amanco. |
| Tomadas/interruptores | Tramontina, Pluzie e Apoio. |
| Disjuntores | Soprano, WEG e Tramontina. |
| Quadro de distribuição | Weg, Tramontina e Astra. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – NÚMERO DE PONTOS** | | |
| **AMBIENTE** | **ÁGUA FRIA** | **ESGOTO** |
|
| Banheiro Social | Lavatório, vaso sanitário e chuveiro. | Lavatório, vaso sanitário e ralo. |
| Cozinha | Pia. | Pia. |
| Área de Serviço | Tanque e máquina de lavar. | Tanque e máquina de lavar. |

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | **MARCAS** |
| Tubos | Tigre, Amanco, Corr Plastik e Krona. |
| Conexões | Tigre, Amanco, Corr Plastik e Krona. |
| Registro latão ¾” (gaveta/pressão) | Docol, Deca e Esteves. |
| Registro bruto 1” (gaveta) | Tigre, Amanco, Corr Plastik e Krona. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SISTEMAS ESPECÍFICOS** | | | |
| 1 | Instalação de gás | Alimentação | Armazenamento |
| Sistema | Sistema Coletivo |
| N° de pontos | Haverá um ponto na cozinha próximo ao fogão. |
| Material (tubos e conexões) | Tubos multicamadas de polietileno, conforme projeto de Instalação de GLP |
| Dispositivos (registros e medidores) | 1 Regulador de pressão de primeiro estágio com limitador e manômetro na central e mais 1 regulador de pressão de segundo estágio para cada prumada de abastecimento coletivo.  Válvulas de bloqueios (esfera) em pontos estratégicos para manutenção na rede de distribuição, uma válvula de bloqueio antes de cada prumada coletiva, uma na entrada de cada apartamento e um registro macho borboleta para cada ponto de consumo. |
| 2 | Instalações hidráulicas | Cada unidade terá seu medidor individual, de Classe B, instalado pela construtora. | |
| 3 | Instalações mecânicas | Exaustão mecânica | Exaustor nos banheiros que possuem ventilação e iluminação por meio do duto de ventilação e estão localizados no pavimento térreo do prédio. |
| Pressurização de escada | Não |
| Sistema de bombas | Conforme projetos complementares |
| 4 | Ar-Condicionado | Infraestrutura | Sim |
| Ponto de Ar-Condicionado | Sim |
| Instalação do aparelho | Não |

1. **ACABAMENTOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BANCADAS, LOUÇAS E METAIS** | | | | | |
| 1 | Pia da cozinha | Bancada | Material | | Granito ou mármore sintético |
| Dimensões –  C x L (cm) | | 120 x 50\* |
| Marcas | | Marjority, Resitec e Decoralita |
| Cuba | Material | | Inox ou mármore sintético |
| Dimensões –  C x L x P (cm) | | 47,0 x 30,0 x 12,0\* ou integrado a pia |
| Metais e Acessórios | Válvula | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Sifão flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Engate flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Torneira com arejador | Material | Metal cromado |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais ou Esteves |
| 2 | Lavatório de banheiro | Bancada | Material | | Granito ou mármore sintético |
| Dimensões –  C x L (cm) | | 60x40\* |
| Marcas | | Marjority, Resitec e Decoralita |
| Cuba ou lavatório | Material | | Louça ou mármore sintético |
| Marcas | | Deca, Incepa, Roca |
| Metais e Acessórios | Válvula | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Sifão | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Engate flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Torneira com arejador | Material | Metal cromado |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais ou Esteves |
| 3 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento | | Material | Louça na tonalidade branco |
| Marcas | Deca, Incepa, Roca ou Celite. |
| Metais e Acessórios | Engate flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre. |
| 4 | Tanque de lavar roupa | Tanque | Material | | Mármore Sintético |
| Dimensões - Volume (litros) ou C x L (cm) | | 25 L\* ou 60x60\* |
| Marcas | | Marjority, Resitec e Decoralita |
| Metais e Acessórios | Válvula | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Sifão | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco ou Tigre |
| Torneira | Material | Metal cromado |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais ou Esteves |

\*Dimensões podem variar de acordo com o fabricante.

Cuiabá – MT, 22 de fevereiro de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ENGENHEIRO CIVIL – CREA XXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.