|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações** | | | | |
|  | | |  |  |
| **USO COMUM – SALÃO DE FESTAS** | | | | |

**IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente :

Construtora :

Empreendimento :

Endereço :

Cidade :

# INFRA-ESTRUTURA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNDAÇÃO** | | |
| 01 | Radier | Radier de concreto armado, e=10cm – concreto Fck 20 MPa, tela soldada Q92 de aço CA60 4.20mm malha 15x15cm, com viga de borda, dimensões 19x17cm, com armadura em tela Q92 dobrada, cobrimento das armaduras de 2,5cm.  Previamente a execução do radier, o solo previamente compactado receberá uma camada de aproximadamente 3 cm de pedra britada ou seixo rolado nº 01 sobre lona plástica 150 Micras. |

# SUPRA-ESTRUTURA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTRUTURA CONVENCIONAL** | | |
| 01 | Pilares | Pilares em concreto armado, dimensões e armações especificadas em projeto. |
| 02 | Viga | Vigas em concreto armado, dimensões e armações especificadas em projeto. |
| 03 | Vergas e contra-vergas | Vergas em concreto armado sobre vãos de portas e janelas, e contra-vergas de concreto armado sob os vão das janelas. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PAREDE ESTRUTURAL OU COMUM** | | |
| 01 | Paredes | Poderá ser utilizado bloco cerâmico de 09x19x19cm, bloco cerâmico de 14x19x19cm, bloco de concreto 09x19x39cm, bloco de concreto de 19x19x39cm, canaleta cerâmica Tipo U de 14x19x19cm, canaleta cerâmica de 19x19x39cm, canaleta de concreto tipo U de 19x19x39 cm, executada alvenaria de ½ vez.  As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.  Toda as paredes deverão receber chapisco e reboco nos dois lados da alvenaria. A primeira fiada será executada com os furos dos tijolos na posição vertical.  No respaldo da alvenaria, será executada uma cinta de canaleta pré-moldada de concreto, que servirá de distribuição dos esforços da cobertura. |

1. **COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COBERTURA** | | |
| 01 | Estrutura | Estrutura de madeira\* montada *in loco* devidamente protegida por pincelamento de inseticida e fungicida |
| 02 | Tipo de telha | Telha fibrocimento ondulada de 6mm fixada na estrutura de madeira, locais de aplicação especificados em projeto. |
| 03 | Fixação e apoio | A estrutura do telhado fechado em platibanda será fixada e apoiada diretamente sobre vigas, conforme especificado em projeto. |
| 04 | Calha | Calha em chapa galvanizada com tratamento anticorrosivo. |
| 05 | Rufo com pingadeira | Rufo com pingadeira em chapa galvanizada com tratamento anticorrosivo, em toda extensão da platibanda. |
| 06 | Rufo | Rufo com tratamento anticorrosivo nas emendas, ao redor do telhado, conforme especificado em projeto. |
| 07 | Tubo de queda | Tubo de queda em chapa galvanizada com tratamento anticorrosivo. |
| 08 | Pergolado | Pergolado metálico coberto com policarbonato |

\*Madeira certificada.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IMPERMEABILIZAÇÃO** | | | |
| **ITEM** | **LOCAL** | **REQUISITO MÍNIMO** | **COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA** |
| 01 | Radier | Impermeabilização das áreas molhadas: copa e banheiro social. | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |
| 02 | Parede | Impermeabilização ao longo do perímetro das paredes.  Paredes externas: h=60cm  Paredes internas: h=20cm  Paredes com revestimento, conforme especificado neste memorial no item 4. | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |

1. **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** | | | | |
| **AMBIENTE** | **PISO, RODAPÉ E SOLEIRA** | **PAREDE** | **TETO** | **PEITORIL** |
| Circulação acesso aos banheiros externo | Contrapiso desempenado, revestido cerâmica tonalidade clara, com rodapé de 10cm.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Pergolado metálico coberto com policarbonato | - |
| Circulação acesso ao gourmet | Contrapiso desempenado, revestido piso cerâmico madeira acetinado, com rodapé de 10 cm.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Pergolado metálico coberto com policarbonato | - |
| Espaço Gourmet | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara, com rodapé de 10cm.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA.  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Forro de gesso liso, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | Pingadeira em granito. |
| Banheiros | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara e soleira de granito na porta.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Cerâmica de tonalidade clara, em todas as paredes até o pé direito  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Forro de gesso liso, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | Pingadeira em granito. |
| D.M.L | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara e soleira de granito na porta.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica (área sem azulejo).  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex.  Cerâmica até 1,50 m de altura na parede hidráulica.  Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Forro de gesso liso, tinta látex acrílico fosco com massa PVA e selador | - |
| Fachada | - | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica  Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | - | - |

1. **ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PORTAS | | | | |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| Espaço Gourmet | Vidro acabamento em Alumínio | Porta de correr de vidro, 4 folhas, sendo 2 folhas fixas e 2 folhas móveis | 1,94x2,04 | Prestador de serviço qualificado. |
| Banheiros interno | Madeira\* | Porta de giro, lisa, laminada, encabeçada, semioca com batente de madeira\* | 0,70 x 2,10 | Sincol, pormade ou Salvaro |
| Banheiro interno PcD’s | Madeira\* | Porta de giro, lisa, laminada, encabeçada, semioca com batente de madeira\* | 0,80 x 2,10 | Sincol, pormade ou Salvaro |
| Banheiros externo | Aço | Porta giro laminada | 0,70 x 2,10 | Gerotto MGM, Ullian, Lucasa |
| Banheiro exteno PcD’s | Aço | Porta giro laminada | 0,80 x 2,10 | Gerotto MGM, Ullian, Lucasa |
| D.M.L | Aço | Porta giro laminada | 0,70 x 2,10 | Gerotto MGM, Ullian, Lucasa |

\*Madeira Certificada

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **JANELAS** | | | | |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO LARG x ALT x PEITORIL** | **MARCA** |
| Espaço Gourmet | Vidro acabamento em Alumínio | Vidro fixo temperado incolor. | 1,20 x 2,04 | Prestador de serviço qualificado. |
| Banheiros e D.M.L | Vidro temperado | Basculante em vidro temperado incolor com alavanca. | 0,50 x 0,50 x 1,60 | Prestador de serviço qualificado. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FECHADURAS** | | |
| **ESQUADRIA** | **TIPO E MODELO** | **MARCA** |
| Portas – banheiros e DML | Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, estreita. | Integrado a esquadria. |
| Porta – espaço gourmet | Fecho e trinco | Integrado a esquadria. |
| Janelas – banheiros e D.M.L | Alavanca. | Integrado a esquadria. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BATENTES** | | | | | | |
| **ITEM** | **AMBIENTE E LOCAL** | **LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE** | | **MATERIAL / ACABAMENTO** | **FIXAÇÃO** | **TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO** |
| 01 | Portas – banheiro e D.M.L externo | Rente | | Metálico, pintura | Chumbada com argamassa ou parafusado | Não há. |
| 02 | Porta – espaço gourmet | Rente | | Alumínio | Chumbada com argamassa ou parafusado | Não há. |
| 03 | Portas – banheiros interno | Rente | | Madeira\* | Espuma Expansiva | Alisar de madeira\* |
| **VIDROS** | | | | | | |
| **ESQUADRIA** | | | **ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO** | | | |
| Portas – espaço gourmet | | | 4mm, liso, vidro temperado tipo blindex | | | |
| Janelas – espaço gourmet | | | 4mm, liso, vidro temperado tipo blindex | | | |
| Janelas – banheiros e D.M.L | | | 4mm, liso, vidro temperado tipo blindex. | | | |

##### INSTALAÇÕES

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS** | | | | | | | | | | | |
| **AMBIENTE** | **LUZ**  **TETO** | **ARANDELA** | | **INTERRUPTOR** | **TOMADA** | | **ANTENA** | **TELEFONE / LÓGICA** | | **INTERFONE** | **TOMADA E INTERRUPTOR P/ AR COND.** |
| Espaço Gourmet | 10 | 5 | | 6 | 8 | | - | - | | - | 3 |
| Banheiros | 1 | - | | 1 | - | | - | - | | - | - |
| Lavatório | 1 | - | | 1 | - | | - | - | | - | - |
| D.M.L | 1 | - | | 1 | 1 | | - | - | | - | - |
| A edificação será entregue com luminárias de embutir painel LED, sendo 06 Spot. | | | | | | | | | | | |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | | | | | | | **MARCAS** | | | | |
| Condutores de cobre com isolamento 450/750V e 0,6/1kV, temperatura limite de 70ºC | | | | | | | **Cobrecom, Corfio, Induscabos** | | | | |
| Eletrodutos aplicados em paredes e lajes são do tipo flexível, corrugado com composição de Policloreto de Vinila (PVC) antichama | | | | | | | **Plastibras, Krona, Astra** | | | | |
| Tomadas/interruptores | | | | | | | **Radial, Tramontina, Siemens, Ilumi** | | | | |
| Disjuntores | | | | | | | **Soprano, Eletromar, Fame** | | | | |
| Quadro de distribuição | | | | | | | **Polar, Weg, Fame, Ilumi, Tigre** | | | | |
| **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS** | | | | | | | | | | | |
| **AMBIENTE** | | | **ÁGUA FRIA** | | | **ÁGUA QUENTE** | | | **ESGOTO** | | |
| Banheiro | | | 3 | | | - | | | 3 | | |
| Lavatório | | | 2 | | | - | | | 2 | | |
| Espaço Gourmet | | | 1 | | | - | | | 1 | | |
| D.M.L | | | 1 | | | - | | | 1 | | |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | | | | | | **MARCAS** | | | | | |
| Tubos | | | | | | Amanco, Corr Plastik e Multilit | | | | | |
| Conexões | | | | | | Amanco, Multilit e Krona | | | | | |
| Registro latão ¾” (gaveta/pressão) | | | | | | Docol, Deca e Amanco. | | | | | |
| Registro bruto 1” (gaveta) | | | | | | Amanco, Corr Plastik e Deca | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOUÇAS E METAIS** | | | | | | |
| 01 | Pia do Espaço Gourmet | Bancada | Material | | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | | 120x60. |
| Cuba | Material | | | Aço Inox. |
| Dimensões - C x L (cm) | | | 40x34\*\*. |
| Marcas | | | Ghelplus, Tecnocuba e Tramontina. |
| Metais e acessórios | Válvula | | Material | Metálica. |
| Marcas | Integrado a cuba, ou das seguintes marcas: Ghelplus, Tecnocuba, Tramontina e Leão |
| Sifão Flexível | | Material | PVC. |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Engate Flexível | | Material | PVC. |
| Marcas | Astra, Amanco, Corr Platik |
| Torneira de bancada com arejador | | Material | Metal cromado. |
| Marcas | Kelly Metais, Esteves e Leão |
| 02 | Bancada de apoio a churrasqueira | Acabamento | Material | | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | | 100x60 |
| 03 | Bancada alta | Estrutura | Alvenaria convencional | | | |
| Altura (cm) | | | 115 |
| Acabamento | | | Granito. |
| Acabamento | Material | | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | | 415x40. |
| 04 | Banheiros | Lavatórios | Material | | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | | 50x45. |
| Lavatórios | Material | | | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | | | 150x50. |
| Cuba | Tipo | | | Lavatório |
| Dimensões | | | Médio |
| Material | | | Louça |
| Marcas | | | Deca, Docol, Incepa e Leão |
| Metais e acessórios | Válvula | | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Krona, Tramontina e Leão |
| Sifão Flexível | | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Engate Flexível | | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco e Corr Plastik |
| Torneira de bancada com arejador | | Material | Metal cromado. |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais, Esteves e Leão |
| 05 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento | | | Material | Louça |
| Marcas | Deca, Incepa e Roca. |
| Metais e acessórios | | Engate Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| 06 | Tanque de lavar roupa (DML) | Tanque | | Material | | PVC com coluna |
| Dimensões - Volume (litros) | | 50x50 – 20L. |
| Marcas | | Deca, Decoralita, Resitec. |
| Metais e acessórios | | Válvula | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Sifão sanfonado | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Torneira de parede | Material | Metal cromado |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais, Esteves e Leão |

\*\* Dimensões podem variar de acordo com o fabricante.

##### COMPLEMENTOS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ACESSÓRIOS** | | | |
| 1 | Churrasqueira | Alvenaria convencional | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica.    Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. |
| 2 | Acessórios para PcD. | | Banco dobrável\*\* no box do banheiro. |
| Conjunto de barras de apoio\*\* no banheiro (lavatório/vaso sanitário/box). |

Cuiabá – MT, 16 de janeiro de 2024.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ENGENHEIRO CIVIL – CREA MTXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.